

Was Immobilien und Menschen gemeinsam haben



Mit dieser Frage beschäftigen sich viele Immobilienbesitzer, vor allem wenn Sie vorhaben ihre Immobilie zu veräußern: Welchen Wert hat mein Haus?

Doch darauf gibt es keine statische Antwort.

Der Wert einer Immobilie ist veränderlich. Er kann steigen oder auch fallen und ist nie konstant. Viele Faktoren und Rahmenbedingungen sind zu berücksichtigen.

Die Ermittlung des korrekten Verkehrswertes ist daher Aufgabe eines ausgebildeten und kompetenten Gutachters bzw. Sachverständigen.

Die im Internet angebotenen Immobilien können sicherlich eine Orientierungshilfe sein. Mehr jedoch nicht. Denn jede

Immobilie ist – schon aufgrund ihrer Immobilität – ein Individuum und muss auch so betrachtet und bewertet werden.



Gabriele Kreileder-Heitz

Immobilien sind wie wir Menschen: Individuell und einzigartig.

Die Wertermittlung zum Zwecke des Verkaufes kann durchaus in Form eines „Kurzgutachtens“ erfolgen.

Aber um eine Wertermittlung korrekt durchzuführen sind nicht nur die sichtbaren Teile der Immobilie von Bedeutung, sondern auch Objektmerkmale und Zustände, die vordergründig nicht zu sehen sind, aber dennoch erheblichen Einfluss haben können.

Ohne die individuelle Betrachtung einer Immobilie geht es also nicht wirklich – und schon gar nicht seriös.

Liebe Immobilienbesitzer, an aller erster Stelle steht also für Sie die Entscheidung, mit welchem Makler-Fachmann Sie zusammen arbeiten möchten, um Ihre Verkaufsziele umzusetzen.

Entscheidungshilfen für Ihr Maklerunternehmen sollten folgende Qualitätsmerkmale sein:

- Ausbildung und Fachkompetenz
- Die Fähigkeit einer konzeptionellen, zielgerichteten Strategie
- Zertifizierungen nach definierten Standards
- Mitgliedschaften in Berufsverbänden und Kompetenzzirkeln
- Kommunikationskompetenzen und Dienstleistungsanspruch
- Vernetzung mit Notaren, Anwälten, Handwerkern, Finanzierungsdienstleistern, Architekten, Energieberatern, etc.
- Gute Kontakte zu den regionalen Behörden

- Nachweis einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung

Die handwerklichen „Instrumente“, der Abwicklung einer Vermittlung, sind vielfältig und komplex. Sie erfordern Zeit und viel Fingerspitzengefühl und Verhandlungsgeschick vor allem in der Endphase eines Projektes.

Denn ein Immobilienverkauf ist auch im Hinblick auf rechtliche Konsequenzen und Auswirkungen zu durchleuchten und zu analysieren. Das Vermarktungskonzept ist so abzustimmen, dass das beste Ergebnis für Sie erzielt wird.

Vertrauen Sie einem Fachmann

Trauen Sie sich, den Verkauf Ihrer Immobilie von Ihrem Fachunternehmen die Immobilie – individuell & persönlich mit Kompetenz und Sachverstand abwickeln zu lassen.

Wir sind ausgebildete Immobilienmakler, Immobilienkauffrauen, Betriebswirte, Mediatoren sowie Diplom-Sachverständige (DIA) und Mediatoren.

Als Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten sind wir zudem autorisiert, für unser Fachgebiet auch rechtlichen Rat zu geben.

Unsere Zertifizierungen nach DIN EN 15733 für Maklerunternehmen sowie nach DIN EN 17024 für Immobiliensachverständige unterstreichen und dokumentieren unsere Kompetenzen.

Immobilienverkauf ist auch eine Vertrauenssache – uns können Sie vertrauen!

Sprechen Sie mich an, Ihre Gabriele Kreileder-Heitz

dieImmobilie

individuell & persönlich

dieImmobilie – IhreEXPERTEN

Gegründet von der Immobilienkauffrau und Sachverständigen Gabriele Kreileder-Heitz, ist dieImmobilie bereits seit 10 Jahren sehr erfolgreich regional tätig. Dabei hat sich das Immobilienunternehmen besonders durch seine Sparten Verkauf/Vermietung, Verkehrswertermittlung und Immobilienverrentung fest etabliert.

Hohe Professionalität und Kundenorientierung, welche letztendlich nicht nur durch die Zertifizierung nach DIN EU 15733 gewährleistet werden, sind die wichtigsten Werte für das Unternehmen.

Seit Anfang 2017 ist Gabriele Kreileder-Heitz zudem als Diplom-Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA) nach DIN EU 17024 zertifiziert. So kann das Immobilienunternehmen sämtliche Leistungen und Beratungen rund um den Verkauf, die Vermietung und Wertermittlung Ihrer Immobilie anbieten.

Auch weitere immobilienbezogene Fachgebiete wie Architekten- und Ingenieursleistungen, Finanzierungen, HomeStaging, Hausverwaltung und Handwerkerdienstleistungen deckt Gabriele Kreileder-Heitz über Ihr umfassendes Expertennetzwerk ab.

Hier finden und erreichen Sie uns:

Saaler Str. 97, 51429 Bergisch Gladbach

Tel: (0 22 04) 70 38 702

Email: info@dieimmobilie.biz

Website