

Das ändert sich mit der neuen Maklerverordnung (nicht)

+ Bezahlter Beitrag +



Gabriele Kreileder-Heitz

Ab 1. August 2018 tritt eine Änderung der Makler- und Bauträgerverordnung in Kraft. Die Verordnung regelt wichtige Details der neuen Berufszulassung für Immobilienmakler und -verwalter.

Leider müssen Verwalter künftig „nur“ – ebenso wie Immobilienmakler – eine Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung beantragen, um ihre Tätigkeit auszuüben. Diese wird erteilt, wenn sie „zuverlässig“ sind, in geordneten Vermögensverhältnissen leben und eine Berufshaftpflicht vorweisen können.

Das Gesetz sieht in seiner aktuellen Fassung leider wieder nicht vor, dass Makler und Verwalter eine fundierte Ausbildung und Befähigung nachweisen müssen.

Schade und völlig unzureichend, wie ich finde.

Die neue Verordnung verpflichtet Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter ab dem 1. August immerhin dazu, sich über einen Zeitraum von drei Jahren 20 Stunden lang fortzubilden. Dies ist aber nur auf Nachfrage zu belegen und zu bestätigen.

In Deutschland finden jedes Jahr weit mehr als 600.000 Transaktionen von Wohnimmobilien mit einem Geldvermögen von mehr als 130 Mrd. Euro statt! Der Kauf oder Verkauf eines

Hauses oder Eigentumswohnung ist für viele Menschen somit die größte Investition ihres Lebens!

Dementsprechend sollten Sie von einem qualifizierten und umfassend ausgebildeten Dienstleister beraten und begleitet werden. Es ist schwer verständlich, warum der Gesetzgeber hier keine strengeren Maßstäbe anlegen (will).

Setzen Sie mit uns konsequent auf Qualität und Professionalität in allen Sparten des Immobiliengeschäftes, sei es Verkauf, Vermietung, Verrentung oder Begutachtung von Immobilien.

Gerne stehen wir Ihnen mit unserer Expertise zur Verfügung.

Sprechen Sie uns an!

Ihre Gabriele Kreileder-Heitz

die Immobilie

VERKEHRSWERTGUTACHTEN • LEIBRENTE • VERMITTLUNG

Diplom-Sachverständige (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten; Immobilienkauffrau (IHK); Mediatorin (FSB)

Hier finden und erreichen Sie uns:

Saaler Str. 97, 51429 Bergisch Gladbach

Tel: (0 22 04) 70 38 702

Email: info@dieimmobilie.biz

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website.

dieImmobilie – IhreEXPERTEN

Gegründet von der Immobilienkauffrau und Sachverständigen Gabriele Kreileder-Heitz, ist dieImmobilie bereits seit 10 Jahren sehr erfolgreich regional tätig. Dabei hat sich das Immobilienunternehmen besonders durch seine Sparten Verkauf/Vermietung, Verkehrswertermittlung und Immobilienverrentung fest etabliert.

Hohe Professionalität und Kundenorientierung, welche letztendlich nicht nur durch die Zertifizierung nach DIN EN 15733 gewährleistet werden, sind die wichtigsten Werte für das Unternehmen.

Seit Anfang 2017 ist Gabriele Kreileder-Heitz zudem als Diplom-Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA) nach DIN EN 17024 zertifiziert. So kann das Immobilienunternehmen sämtliche Leistungen und Beratungen rund um den Verkauf, die Vermietung und Wertermittlung Ihrer Immobilie anbieten.

Auch weitere immobilienbezogene Fachgebiete wie Architekten- und Ingenieursleistungen, Finanzierungen, HomeStaging, Hausverwaltung und Handwerkerdienstleistungen deckt Gabriele Kreileder-Heitz über Ihr umfassendes Expertennetzwerk ab.

Lesen Sie auch unsere weiteren Beiträge:

Wodurch unterscheiden sich Sachverständige?

Warum ein Makler besser ist als viele Makler

Jetzt kommt die Zeit, nach vorne zu schauen

Mit mehr Sicherheit durch die dunkle Zeit

Wie „richtig“ ist der Mietpreisspiegel?

Ein qualifizierter Immobilienmakler verdient seinen Preis

Ankaufsberatung vor Notartermin – 4 wichtige Argumente

Die Immobilie als Rente?

Was Immobilien und Menschen gemeinsam haben

.